

Algemene voorwaarden voor het verhuren van vakantiewoningen en appartement in JARDÍN DE ARIDANE / El Paso

1. Het huurcontract ontstaat door het verzenden van het reserveringsformulier of door een telefonische reservering. Vanaf het ogenblik van goedkeuring van de reservering geldt een termijn van 10 kalenderdagen voor de betaling, door de huurder, van
 - * bij reserveringen > 7 nachten: 20% voorschot
 - * bij reserveringen < 8 nachten: het volledige huurbedrag (100%).Pas na ontvangst van voornoemde betaling geldt de reservering als bindend voor beide partijen. Bij reserveringen > 7 nachten dient de rest (80%) betaald te worden ten laatste 35 dagen (5 weken) voor huurbegin. Betalen kan men ofwel door overschrijving op onze bankrekening ofwel via PayPal.
2. Het is niet toegelaten, het huurcontract aan andere personen door te geven. Is de besteller niet de huurder of reserveert hij voor een derde persoon, zullen beide partijen aansprakelijk gesteld worden.
3. De in het huurcontract/reserveringsbevestiging vermelde woonst mag enkel door het daarin vermeld aantal personen betrokken worden. Indien meer personen in de woning verblijven dan in het huurcontract vermeld, heeft de verhuurder, afgezien van zijn recht het huurcontract zonder terugbetaling meteen te annuleren, het recht, een aangepaste vergoeding voor de periode met overtollige bewoners te eisen. De overtollige bewoners moeten de woning onmiddellijk daarop verlaten.
4. De huurder evenals de personen die hem begeleiden, verplichten zich ertoe het gehuurde pand met de grootst mogelijke zorg te behandelen en de verhuurder van eventuele beschadigingen en/of vastgestelde tekortkomingen onmiddellijk op de hoogte te brengen.
5. Indien de huurder de reis niet kan ondernemen, moet hij het annuleren van het huurcontract schriftelijk aan de verhuurder mededelen.

Annulatiekosten:

a.	vanaf reservering tot 90 dagen voor huurbegin:	20 % der huurkosten,
b.	vanaf 89 tot 60 kalenderdagen voor huurbegin:	40 % der huurkosten,
c.	vanaf 59 tot 36 kalenderdagen voor huurbegin:	70 % der huurkosten,
d.	vanaf 35 kalenderdagen voor huurbegin:	100 % der huurkosten.
e.	zonder annulering :	100 % der huurkosten.
6. Indien de huurder het gehuurde pand vroeger dan gepland verlaat, of indien hij niet op de geplande aankomstdag opdaagt, kan deze geen aanspraak maken op vergoeding van door hem niet benutte dagen.
7. Ingeval van niet-opdagen en/of annulering door de huurder zal de verhuurder in goede trouw trachten de betreffende woning aan andere personen te verhuren, om leegstand te vermijden. Indien dit de verhuurder lukt, zal deze het daaruit resulterende bedrag aan de oorspronkelijke huurder, indien deze de volledige huursom reeds had gestort, voor de betreffende periode terugstorten.

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt de huurder aanbevolen.
8. De huurder is aansprakelijk voor alle veroorzaakte beschadigingen aan de woonst, aan de inventaris en aan de gemeenschappelijke inrichtingen (b.v. gebroken servies, glazen, bestek, decoratie, vlekken op het tapijt, beschadigingen aan de meubels, enz...). Hiertoe behoren tevens de kosten voor verloren sleutels (b.v. vergrendelingssysteem, safe). Vastgestelde beschadigingen en/of verlies en/of andere problemen moeten binnen 24 uur aan de verhuurder gemeld worden.
9. De dag van aankomst kan de huurder de woning vanaf 15.00h betrekken. Mocht de woonst uitzonderlijk niet om 15.00h ter beschikking staan, kan de huurder hiervoor geen compensatie verlangen.
10. Bijkomende kosten, zoals b.v. stroomkosten (0,25 €/kWh) of andere, specifiek bestelde diensten, worden kort voor vertrek berekend en deze zijn dan cash te betalen.
11. De dag van vertrek moet de huurder de woning **netjes** verlaten, dit ten laatste om 10.00h. Glazen, servies, bestek, potten, pannen, enz... dienen afgewassen, zonder vlekken afgedroogd en netjes opgeborgen te zijn (indien mogelijk aan de oorspronkelijke plaats). Vuilnisemmer alsook koelkast dienen leeggemaakt. Lege glasflessen, kunststof en papier zijn door de huurder te dompen in de containers aan de straten. Mocht dit niet het geval zijn, rekent de verhuurder hiervoor het bedrag van 50,00 € aan.
12. Mondelinge of schriftelijke overeenkomsten, die niet in het huurcontract vermeld staan, zijn ongeldig. Wijzigingen of toevoegingen gelden enkel indien uitdrukkelijk door de verhuurder schriftelijk bevestigd.
13. Indien één van deze algemene voorwaarden ondoeltreffend is of wordt, blijven de overige voorwaarden van het huurcontract nog steeds van kracht.
14. Het Spaans recht geldt.